

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10,
21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 01.12.2021. DO 28.02.2022.

Provedena je deseta prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, prikupljanjem pisanih ponuda. Otvaranje pisanih ponuda održano je dana 31. siječnja 2022. na adresi Ante Starčevića 32 u Makarskoj. Stečajna upraviteljica je zaprimila dvije ponude, i to ponuditelja:

- 1) Tea Bašković, Veliko Brdo 17, 21300 Makarska, OIB 22057449682 za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 38. Suvlasnički dio: 38/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), 1. Poslovni prostor oznake 43 na nivou "A" u površini 37,69 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom. Ponuditelj Tea Bašković, za navedeni poslovni prostor stavila je ponudu u iznosu od 80.001,00 kn, a koja je prihvaćena.
- 2) VOG REGNO j.d.o.o., Zagreb, X.VRBIK 4, OIB 08897601225 i ŠIBENSKE DELICIJE d.o.o., H.Macanovića 37, Zagreb, OIB 71685075389 za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 100. Suvlasnički dio: 7/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100), 1. Poslovni prostor oznake 47 na nivou "B" u površini 6,93 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom. 98814216103 za navedeni poslovni prostor stavio ponudu u iznosu od 15.013,13 kn, a koja ponuda je prihvaćena.

Kupci su uplatili kupoprodajne cijene u cijelosti te su sklopili su kupoprodajne ugovore. Stečajna upraviteljica dana 11. veljače 2022. predala je u posjed Tei Bašković nekretninu oznake čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 38. Suvlasnički dio: 38/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38).

Stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska pod posl. br Z-4052/2021, RZ-102/21 od 24. siječnja

2022. o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u ko. Makarska-Makar zk.ul. 3023 (E-8) u odnosu na nekretninu označenu kao poslovni prostor oznake 14 na nivou "A" u površini 39,03 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, na način da se pravo vlasništva prednje nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Republike Hrvatske za cijelo, uz istodobno brisanje navedenog prava s imena dosadašnjih upisanih zk vlasnika. Rješenje je dostavljeno odvjetniku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a)** Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, i to: (E-1), (E-8), (E-15), (E-18), (E-24), (E-25), (E-26), (E-36), (E-47), (E-48), (E-49), (E-53), (E-57), (E-64), (E-79), (E-80), (E-82), (E-89), (E-91), (E-101), (E-102), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-133), (E-151), (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

- b)** Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041, i to: (E-13), (E-16), ~~(E-20)~~, (E-26), ~~(E-29)~~, ~~(E-34)~~, ~~(E-35)~~;
- c)** Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uložka: 2042, i to: ~~(E-3)~~, (E-4), (E-5), ~~(E-6)~~, ~~(E-13)~~, (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38).

Zaprimljen je veći broj izlučnih zahtjeva, te tužbi za utvrđivanje vlasništva. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta dano je stečajnoj upraviteljici ovlaštenje da vodi parnice i angažira odvjetnika. Shodno tome vode parnice radi iseljenja/predaje u posjed i utvrđivanja vlasništva na imovini u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji popis je objavljen dana 22.02.2022. na e-oglasnoj ploči suda.

Stanje na računu na dan 28. veljače 2022. iznosi 37.607,43 kn. U izvještajnom razdoblju ostvareni su priljevi na žiro račun u iznosu od 95.014,13 kn. U izvještajnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu od 31.640,45 kn. U nastavku se donosi financijski izvještaj priljeva i odljeva.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r

Početno stanje Ž-R na dan 01.12.2021.		37.607,43
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Kupovna (E-38)	80.001,00
2.	Kupovna (E-100)	15.013,13
	Ukupno	95.014,13
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Bankarska naknada	128,00
2.	Odvjetničko zastupanje	6.250,00
3.	Sudska pristojba	20.632,00
4.	Knjigovodstvene usluge	4.500,00
5.	Financijska agencija	50,00
6.	Javni bilježnik	85,50
	Ukupno	31.640,45
Stanje Ž-R na dan 28.02.2022.		100.981,11

Priljevi. Ad 1. Uplata kupovnice za nekretninu (E-38), k.č. 1194 ZGR, zk ul 3023, k.o. Makarska-Makar, Tea Bašković

Ad 2. Uplata kupovnice za nekretninu (E-100), k.č. 1194 ZGR, zk ul 3023, k.o. Makarska-Makar, VOG REGNO j.d.o.o., ŠIBENSKE DELICIJE d.o.o.

Odljevi. Ad 1. Bankarska naknada za vođenje žiro računa

Ad 2. Odvjetničko zastupanje

Ad 3. Sudska pristojba Ps-23/19-18, Ps-36/19-2, Ps-37/19-2, Ps-24/19-2 sve OS Makarska

Ad 4. Knjigovodstvene usluge – dio po dugovanju do 01. rujna 2020.-30. rujna 2021.

Ad 5. FINA (upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku)

Ad 6. Javni bilježnik, ovjera potpisa

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.12.2021. do 01.03.2022.

Nastavit će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika radi namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja vjerovnika, te naplatom potraživanja.

Mjesto i datum
Split, 18. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković